



TRAVAUX TERMINES !

LIVRAISON IMMEDIATE

Situé au sud-ouest de Toulouse, Saint Lys est une ville dynamique, très bien desservie par les transports et dotée de l'ensemble des commerces, écoles et associations sportives.

Notre programme est composé de 16 parcelles viabilisées de 281 m² à 504 m² à 2 pas de l'école avec une vue dégagée.

Libre choix constructeur.

LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- ★ PARCELLES VIABILISEES AUX FINITIONS SOIGNEES
- ★ TOUTES LES COMMODITES A PROXIMITE
- ★ UN QUARTIER OU IL FAIT BON VIVRE

Plan de COMPOSITION

Edition du 17/06/2024 17:04:56



Grille de PRIX

Lot	Surface	SDP	CES	Prix Grille
2 - Réserve	400 m ²	115 m ²	0,0 m ²	2 - Réserve
5 - Réserve	403 m ²	120 m ²	0,0 m ²	5 - Réserve
7 - Réserve	357 m ²	115 m ²	0,0 m ²	7 - Réserve
8 - Libre	405 m ²	120 m ²	0,0 m ²	89 900,00€
14 - Libre	503 m ²	125 m ²	0,0 m ²	99 900,00€
15 - Réserve	716 m ²	850 m ²	0,0 m ²	15 - Réserve

INFORMATION COMMERCIALE

- * Le fossé existant est à conserver du lot 1 à 8
- * Rétention à la parcelle si imperméabilisation supérieure ou égale à 105m²
- * Parking privatif : réalisé par l'aménageur
- * Les clôtures sur voiries : réalisé par l'aménageur
- * Lots 10, 11, 12 : lots réservés aux primo-accédants
- * Le lot 15 est destiné à un logement collectif locatif
- * Emprise au sol non réglementée

FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

- * Frais de notaire : environ 8%
- * Frais architecte coordinateur : 600€
- * Frais de géomètre : 480 €
- * Caution équipements communs : 1000 €
- * Caution obligation acquéreurs : 500 €
- * Création association syndicale : 100 €
- * Forfait impôt foncier : 100€
- * Les taxes du permis de construire : TA (5% part communale 1,3% part départementale, 0,40 redevance archéologique)
- * PFAC (4 pièces : 3100€ 5 pièces : 3700€)

INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

Notaire de l'opération

Maitre FAURE

15 Rue de Limogne - 31770 Saint Lys France

Tel : 0561780005 -

Architecte

BONNET Cyrille Architecte Urbaniste

8 Rue d'Athènes - 12000 Rodez France

Tel : 0565731276 -

Géomètre

URBACTIS

60 IMP DE BERLIN - 82000 MONTAUBAN France

Tel : 0563664422 - Email : contact@urbactis.eu

